

UR 向ヶ丘第一団地実証実験棟見学会を開催しました

開催日時 平成23年2月22日(火) 14:00~16:00

開催場所 UR 向ヶ丘第一団地実証実験棟 現地

参加者数 44名

講師 UR現地案内センターの方にて

## 報 告

老朽化した全国に点在するUR様管理の住宅団地を、リニューアル・コンバージョン等により魅力的な住空間に変身させる実証実験住宅で、スクラップ&ビルドではない環境にやさしい再生計画が基本となっているものです。

時代的に現在より階高が低い骨格となっているが、最下階・最上階は床スラブ・屋根スラブを改造し天井高を確保しながら、制約のある条件を逆手にとって新しい再生手法の住空間を創出しており、参加者からも「こんなプランなら住みたいと思う」等の意見が多かった。

是非この実験結果を踏まえて、実際にリニューアル・コンバージョンを行ってほしいと思うと同時に、人が住まわれているところを見たいものである。

